

補助金取得や建設費高騰への対応、医療情勢変化(18年度改定他)への対応策を含めて

病院の収益改善ができる病院建設手法と CM活用で補助金取得、建設投資コスト削減の実際

～株式会社プラスPMが全国で手掛けた新病院建設プロジェクトの実例を多数交えて、
成功と失敗の差が生じるポイントを分かり易く徹底解説～

開催日 平成29年 **7月7日(金)**

PM1:30～PM5:30

会場 **銀座同和ビル2F(セミナールーム)**

東京都中央区銀座7-2-22 TEL03-6228-5995

参加料

	【税込】	本体価格	消費税
HMS会員(法人・個人会員)	27,216円	(25,200円)	2,016円
(購読会員)	28,728円	(26,600円)	2,128円
一般	30,240円	(28,000円)	2,240円

※参加料には資料・コーヒー代を含みます。



株式会社プラスPM
代表取締役 一級建築士、
認定コンストラクション・マネジャー
木村 譲二氏



一級建築士、
認定コンストラクション・マネジャー、
シニアコンサルタント
濱田 徹氏

第1部 13:30 ▶ 15:50

理想の病院建設を実現するCM方式とは

医療情勢の変化と病院の建設動向

- ・2025年改革シナリオと2018年同時改定
- ・病院建設の最新動向

建設費高騰の時代に対応するCM方式とは

- ・CM会社の役割(採用のメリット)
- ・病院建設単価の動向(発注時期をいつにするか)
- ・品質を落とさない建設コストダウンの方法
- ・設計会社とゼネコンの選定方法(コスト削減と品質確保の方法)
- ・DB方式の落とし穴(ゼネコン主導から発注者主導型へ)
- ・実例紹介 ①狭小地での建替え実例 ②改修工事での実例 ③隣接地での建替え実例

株式会社プラスPM 代表取締役 一級建築士
認定コンストラクション・マネジャー **木村 譲二氏**

第2部 16:00 ▶ 17:30

収益改善ができる基本構想づくり

- ◇補助金活用方法
 - ・様々な補助金の紹介
 - ・申請スケジュールの押さえどころ
 - ・役所協議のやり方
- ◇収益改善ができる外来計画
 - ・待ち時間を減らす建築計画
 - ・患者にストレスがない建築計画
 - ・スタッフ数が減らせる建築計画
- ◇ランニングコスト低減策
 - ・空調計画のポイント
 - ・照明計画のポイント
- ◇院内テナント計画
 - ・コンビニなどの誘致方法
 - ・ベストな配置計画
 - ・テナントとの工事区分

一級建築士、認定コンストラクション・マネジャー、
シニアコンサルタント **濱田 徹氏**

<参加のお誘い>

医療経営を取り巻く環境が激変するなか、病院建替え事業は専門的見識を持つことと、多くの他病院実例から学ぶことが重要です。基本は「ゼネコン主導でなく、医療法人が主導で進める」こと。建設コストの高騰が続く中、いかに投資コストを抑えるか、そして収益性が高い病院を建設するか、多くの病院経営者が悩むことについて解説します。(株)プラスPMは、がん研有明病院、東京都済生会中央病院などの大規模病院から産科小規模病院まで全国で多数の実績を有しております。参加者には「ゼネコンの選び方、使い方」の小冊子を贈呈します。多くの皆様のご参加をお待ちしております。 木村譲二

申込日 平成 年 月 日

FAX.03-6228-5996

7月7日(金)

経営トップの事業構想を実現する病院建設の具体策セミナー 申込書

住所	〒					HMS会員の方は、会員区分にレを付けて下さい。 <input type="checkbox"/> 法人会員 <input type="checkbox"/> 個人会員 <input type="checkbox"/> 購読会員 ※参加料は 月 日送金します。 ※入金照合のために口座名義を下記にご記入ください。 振込名義 () 振込先:三井住友銀行 本店営業部 普通預金7577162 名義:ホケンイリョウフクシサービスケンキュウカイ					
団体名											
TEL				FAX				e-mail			
参加者氏名	所 属	役 職	参加者氏名	所 属	役 職						
						※希望の方は <input checked="" type="checkbox"/> を付けてください。 <input type="checkbox"/> CD受講希望 <input type="checkbox"/> 無料個別相談					