

新病院建設における高い医療機能の実現と 投資コスト削減の手法

株式会社 プラスPM

代表取締役 木村 譲二

一級建築士

認定コンストラクションマネジャー

東京都病院協会会員様の プロジェクト紹介

立川中央病院新築工事

- ◆ 医療法人財団 立川中央病院
- ◆ 所在地： 東京都立川市
- ◆ 病床数： 115床



プロジェクトの特徴

- ◆ ・ 狭隘な敷地で複雑な建替え計画
 - ・ 工事中の稼働ベッド数を極力維持
 - ・ 隣地取得や公共道路を跨ぐ渡り廊下の設置
-

- ◆ 社会福祉法人
恩賜財団済生会支部 東京都済生会
- ◆ 所在地： 東京都港区
- ◆ 病床数： 535床中、465床が対象



プロジェクトの特徴

- ◆ ・ 建設コストが急上昇した時期でのマネジメント
 - ・ スーパーゼネコンの技術力を活用
 - ・ 基本設計は設計事務所、実施設計以降は建設会社
-

- ◆ 公益財団法人 がん研究会
- ◆ 所在地： 東京都江東区



プロジェクトの特徴

- ◆ ・ 特命ゼネコンを前提に、コストと品質のマネジメント
 - ・ 第3者としてゼネコンから提出されるものを確認
-

久米川病院移転新築工事

- ◆ 特定医療法人社団 愛有会
- ◆ 所在地： 東京都東村山市
- ◆ 病床数： 病院40床、
介護老人保健施設80床を整備
(現状 病院156床)



プロジェクトの特徴

- ◆ 「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」の公募事業に選定され、移転新築する。
 - ・ 既存の療養病床を老健に転換する、病院・老健等の複合施設。
 - ・ 災害時における地域貢献を重視し、この医療圏唯一のヘリポートを整備。
 - ・ 補助金（東京都介護老人保健施設整備費補助金）を活用。