

## 全県の中核病院建設事業の再始動と実現！

# 県立宮崎病院プロジェクト

## CM 選奨を受賞しました！

### CM 選奨とは

日本コンストラクション・マネジメント協会が年に一度コンストラクション・マネジメント（CM）の普及発展と健全な建設生産システムの再構築、および倫理観を持ったプロフェッショナル育成に資することを目的に、国内外における CM 事例を幅広く募り、優れた成果をあげた事例を表彰する制度です。

参考：日本コンストラクション・マネジメント協会



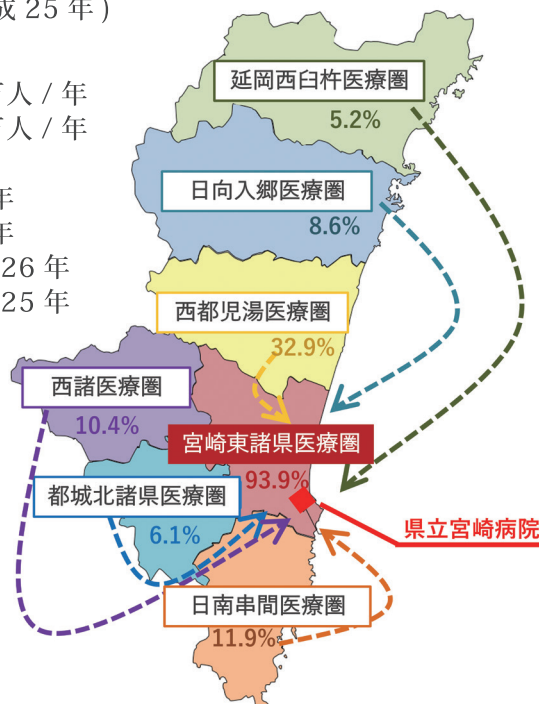
## 「県立宮崎病院」プロジェクト概要

発注者	宮崎県病院局
計画地	宮崎県宮崎市
用途	病院
規模・構造	地上 8 階 / S 造（免震構造）
延床面積	47,609 ㎡
病床数	535 床

### 県立宮崎病院は、宮崎県全県レベルでの中核病院

基本構想完成時（平成 25 年）  
県立宮崎病院実績

- ・入院：延約 14.5 万人 / 年
- ・外来：延約 15.9 万人 / 年
- ・分娩：557 件 / 年
- ・救急：6,492 件 / 年
- ・手術：8,436 件 / 年
- ・移植：腎臓 60 件 / 26 年
- ・造血幹細胞 83 件 / 25 年
- ・治験：19 件 / 年



### 宮崎県全県における中核病院の建設事業、再始動と実現

本計画は、宮崎県 107 万人を対象とした中核病院の建設プロジェクトです。基本構想段階での建設事業予算 185 億円が基本設計終了時には 316 億円に増加し、議会で予算化が見送られていました。

当社は CMR（コンストラクション・マネジャー）として、中断したプロジェクトを再度軌道に乗せ、CM 参画による事業費削減、全県レベルの中核病院としての医療機能、患者本位の療養環境、スタッフが働きやすい病院環境を実現しました。

# 十 プロジェクト4つのポイント

- + 宮崎県全県を対象とした中核病院にふさわしい病院建物の実現
- + 新たな新棟建設工事費目標225億円の達成
- + 地域経済の活性化への寄与
- + 当初の整備工程(平成33年度中頃の開院)から大きく遅れない工程計画の立案と実行



## 宮崎県全県の中核病院にふさわしい医療環境と高い防災性病院建物の実現

高度医療環境、高い災害対策と浸水対策、充実した診療空間・労働環境を実現しました。

## 46億円のコスト削減の実現と予備費確保を実現

新型コロナウイルス対応に伴い7.3億円の追加工事が発生しましたが、当初予算から8,000万円の予備費を残し竣工しました。

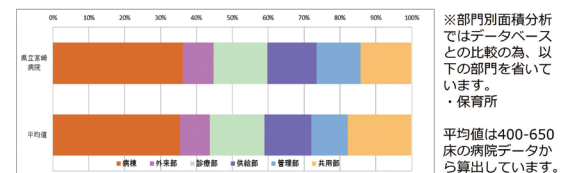
## 地域経済の活性化に寄与する工事発注を実現

地域企業への発注機会を高める発注方式の工夫により、6社の地元建設会社を含むJVが落札し、地域経済へ高い波及効果を及ぼしました。

## 当初の整備工程から事業中止時期を経て定められた事業工程を達成

消費増税を回避した工事契約を行い、新たな事業工程の目標である令和3年9月竣工を達成しました。

病院名	病床数	1床当り 全体面積	1床当り 病棟面積	1床当り 病棟外面積	病棟	外来部	診療部	供給部	管理部	共用部
県立宮崎病院	508	102.3	37.1	69.9	36.2	8.6	14.9	13.8	12.2	14.1
平均値		80.8	28.7	53.9	35.4	8.3	15.2	13.1	10.1	17.7
平均との差		21.6	8.3	16.1	0.8	0.3	-0.3	0.7	2.1	-3.6



病院部門面積 ベンチマークとの比較検証

### 1-2. ヒアリング協議の報告【手術室の空調方式】

比較案	現計画	改善提案
	室内循環機器設置方式(恒温方式)	室内循環機器設置方式(冷暖房切替方式)
システム構成図		
熱源	中央熱源方式(冷来機+ボイラー+膨張タンク等)	個別熱源方式(室外機)
空調機構成	壁埋込ファンコイルユニット(4管式)+ファンフィルターユニット	空冷ヒートポンプ式壁埋込エアコン+HEPAフィルターユニット
問題点(経年劣化)	・手術室天井内に冷水及び温水配管が設置される為、配管の断熱材劣化からの結露の恐れがある。 ・手術室の上部を温水・冷水配管が合計で4系統通る。漏水の危険性が排除できない。	・天井内に冷暖房機器が無く、凝結水が発生しないので水漏れの危険性は無い。

病院特有設備の変更提案:手術室空調方式

地域医療へ貢献できる病院を実現するためには、その病院が地域の中でどのような役割を担う病院であり、どのような機能を持つべきなのか、機能に対し建築が過剰になっていないかを、事業主様と共に、CMRが第三者として常に確認します。

病院経営を取り巻く環境は今後ますます厳しくなっていきます。CMRが病院建設事業で力を発揮することにより、病院の安定経営、地域の医療貢献につながるものと確信しています。