

＋ 千葉市立幕張海浜病院が竣工しました



本計画は、老朽化が進む千葉市立海浜病院の機能を継承・発展させる形で、総合的な医療を提供する千葉市西部地域の中核的な新病院を移転新築したものです。

新病院の基本方針として「胎児から高齢者まで切れ目ない医療の提供」、「がん診療体制の強化」、「救急医療、災害医療、感染対策の強化」をあげ、竣工まで計画を進めてきました。

新病院は、小児・周産期や救急・災害医療など現在の海浜病院の機能を引き続き担います。加えて、今後の超高齢社会における医療需要への確に対応するため、救急医療体制のさらなる充実や、整形外科・脳神経外科の強化、呼吸器外科を新設するなど、診療体制の強化も図りました。

当社は ECI（※）事業者選定、および実施設計段階から参画しました。選定段階では施工予定者の選定要綱および評価資料の作成支援を、実施設計段階では関係者間の全体調整や品質・コスト・スケジュールのマネジメントを実施しました。

施工段階では、主に工程のマネジメントや別途発注工事と本体工事の調整、設計変更に伴う工事費の確認などを行いました。着工前に物価高騰によるコスト増加という課題が生じましたが、千葉市様、設計会社様、建設会社様、当社が丸となることで、合意形成が円滑に進み、大きなスケジュールの遅延を防げました。結果として、当初計画から



大きく変更することなく、竣工を迎えることができました。

新病院は地域医療の継続・発展に大きく寄与し、地域住民の健康と安全を守る重要な拠点となります。当社がこのプロジェクトに貢献できたことを誇りに思います。

今後も豊富な病院支援実績を通じて培った専門性と最新の知見を活かし、地域医療を支える施設整備の実現に貢献してまいります。

（※）ECI 方式（Early Contractor Involvement 方式）：

ECI 方式は、建設プロジェクトの発注方式の1つで、設計段階から施工者（建設会社）が参画し、施工の実施を前提として計画に対する技術協力を行う方式です。施工者（建設会社）の技術力を設計内容に反映させることで「コスト削減」や「工期短縮」を図ることを目的とします。

千葉市立幕張海浜病院

事業主：千葉市
建設地：千葉県千葉市
用途：病院
構造 / 規模：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造（免震構造）
/ 地上5階

延床面積：約38,832㎡
C M：株式会社プラスPM
設計：株式会社日建設計
施工：鹿島・鶴沢特定建設工事共同企業体
竣工：2026年7月

+ 新規受注プロジェクト

新下関市立病院整備コンストラクション・マネジメント業務を受注しました

本事業は、建て替え時期を迎える下関市立市民病院と下関医療センターを統合し、新病院を整備するものです。医療機能の集約と病床規模の適正化により、地域へ継続的な医療提供ができる体制の確保を目的としています。

当社は病院統合支援の豊富な経験を最大限に活かし、お客様に寄り添ったプロジェクト推進を行ってまいります。

新下関市立病院整備 コンストラクション・マネジメント業務

事業主	主：下関市
建設地	地：山口県下関市
用途	途：病院
C	M：株式会社プラスPM

新愛知県がんセンター整備 コンストラクション・マネジメント業務を受注しました

本事業は、病院と研究所が一体となった次代を担うがん医療拠点として、機能再編に対応した新施設を整備するものです。

当社は本事業において、コンストラクション・マネジメントに加え、プロジェクト・マネジメント機能を担います。医療・研究施設整備における豊富な経験を活かし、整備が円滑に進むよう支援してまいります。

新愛知県がんセンター整備 コンストラクション・マネジメント業務

事業主	主：愛知県病院事業庁
建設地	地：愛知県名古屋市中区
用途	途：病院・研究所
延床面積	約60,000㎡ 他
C	M：株式会社プラスPM
竣工	工：2034年度（予定）

岡山療護センターの増築・改修に係る 基本構想・基本計画策定業務を受注しました

本事業は、自動車事故による脳損傷の重度後遺障害者専門病院である岡山療護センターのリハビリ棟建設に向けて、増築・改修計画の基となる基本構想・基本計画の策定を行うものです。

当社は療護センターと多数の病院の整備経験を活かし、「理想のリハビリ機能」と「実行可能な運用」を両立する計画の策定を支援してまいります。

岡山療護センターの増築・改修に係る 基本構想・基本計画策定業務

事業主	主：独立行政法人自動車事故対策機構
建設地	地：岡山県岡山市
用途	途：病院
C	M：株式会社プラスPM

社員紹介

前職の総合鉄道会社でのプロジェクト推進や、設計事務所での意匠設計経験を活かし、より顧客ファーストな視点で事業を支援したいと考え当社へ入社しました。

お客様の想いを形にし、事業をより良い方向へ導くパートナーになれるよう全力を尽くしています。

休日は家族との時間を何より大切にし、自然のなかでリフレッシュして明日への英気を養っています。



大阪本社

わたなべ りょう
渡辺 瞭

+PM 株式会社 プラスPM

代表取締役社長 木村 譲二

本社：〒541-0043 大阪市中央区高麗橋 3-3-11 淀屋橋フレックスタワー
東京支社：〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 3-4-6 ニューカワイビル
福岡支店：〒812-0012 福岡県福岡市博多区博多駅中央街 8-1 JRJP 博多ビル
TEL：0800-805-0660
Eメール：info-pm@plusweb.co.jp

+PM Plus PM Consultant (1054055-T)

Managing Director Yusuke Morino

マレーシア：16-16, 16th Floor, Wisma UOA II, No.21,
Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia

+PM Plus PM Vietnam

Managing Director / CEO Joji Kimura

ベトナム：7F, The Imperial Suites, 71 Van Phuc Street,
Ngoc Ha Ward, Hanoi City, Vietnam

※本誌に対するご意見、ご感想をお待ちしております。お問い合わせ先は、Plus Update編集部まで