

ミヨシ油脂マレーシア様のNew Lotion Plant Projectの地鎮祭が開催されました



Miyoshi Oil & Fat Malaysia New Lotion Plantプロジェクト

事業主：Miyoshi Oil & Fat Malaysia Sdn. Bhd.
建設地：マレーシア、ジョホール
用途：生産工場
延床面積：約22,525㎡
CM：Plus PM Consultant Sdn. Bhd.
竣工：2026年4月（予定）

2025年2月26日、ミヨシ油脂マレーシア様のNew Lotion Plant 建設用地において地鎮祭が執り行われました。厳粛な雰囲気のもと、社内外の関係者が一堂に会し、工事の安全と円滑な進行を祈念しました。

本プロジェクトは、ミヨシ油脂マレーシア様がジョホール州 Tanjung Langsat 工業団地にグリセリンを原料とするNew Lotion Plant を建設するものです。これにより、主力事業の一つであるグリセリン製品の生産体制強化とグローバルサプライチェーンの構築が期待されています。

New Lotion Plant は、ミヨシ油脂様にとって初の海外工場建設プロジェクトです。日本仕様にとらわれず、現地の規格や基準、慣習を柔軟に取り入れることで、より良い製品をお客様に提供することを目指します。

Plus PM は、クライアントのご要望に沿ったローカル EPC 会社の選定、設計・施エマネジメントを担当しています。プロジェクトチーム一丸となり、本プロジェクトの成功に向けて全力で取り組んでまいります。

社員紹介

前職では総合建設会社にて建築の意匠設計を担当し、企画から基本・実施設計、工事監理まで一貫して携っていました。設計職としてCM会社とプロジェクトを進める中で、設計の枠を超えて全体をマネジメントするCM業務に魅力を感じ、プラスPMに入社いたしました。

現在は、様々な用途・規模のプロジェクトに携わりながらお客様と共に事業をより良い方向へ導くお手伝いができることに、大きなやりがいを感じています。

休日は家族で公園やキャンプに出かけ、自然の中でリフレッシュすることで心身を整えています。



東京支社
くにとう えり
國藤 恵里

Plus PM 株式会社 プラスPM

代表取締役社長 木村 譲二

本社：〒541-0043 大阪市中央区高麗橋 3-3-11 淀屋橋フレックスタワー
東京支社：〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 3-4-6 ニューカワイビル
福岡支店：〒812-0012 福岡県福岡市博多区博多駅中央街 8-1 JRJP 博多ビル
TEL：0800-805-0660
Eメール：info-pm@plusweb.co.jp

Plus PM Consultant (1054055-T)

Managing Director / CEO Joji Kimura

マレーシア：16-16, 16th Floor, Wisma UOA II, No.21,
Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia

Plus PM Vietnam

Managing Director / CEO Joji Kimura

ベトナム：Room 708, 7th Floor, The Imperial Suites, 71 Van Phuc Street,
Lieu Giai Ward, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam

※本誌に対するご意見、ご感想をお待ちしております。お問い合わせ先は、Plus Update編集部まで

Japan

Plus Update

PR Booklet

Plus PM 株式会社 プラスPM

2025 July • Vol.52

KUROKIRI STADIUM(宮崎県山之口陸上競技場)が供用開始しました



Photo by：小川 重雄

本プロジェクトは、「スポーツランドみやざき」を推進する宮崎県様が、2027年に開催する「日本のひなた宮崎 国スポ・障スポ」（以下、「国スポ・障スポ」とする）の開閉会式などの会場にもなっている KUROKIRI STADIUM（宮崎県山之口陸上競技場）を新たに整備するものです。

当社は2020年の実施設計段階よりプロジェクトに参画し、設計支援やマーケットサウンディングの開催による発注支援などを行ってまいりました。

県内最大規模の建築工事となった本施設の整備では、「国スポ・障スポ」の開催地として決定するにあたり、工期内での確実な竣工が求められていました。また、本施設は日本陸上競技連盟の公式競技を開催可能な「第1種公認」を取得することも求められており、高水準な品質の確保も重要な課題となっていました。

当社はこれらの要求に対し、各工事のプロセスなどを示した綿密な工程表を用いて関係者全体で課題を共有し、工期遅延のリスクを

予防する措置を講じました。また、監理者と施工者で行われる調整会議にも出席することで施工内容の品質確認を実施しました。その結果、施工方法と建築コストの折り合いを調整することができ、無事、当初の予定通りの竣工、「第1種公認」取得の両立が実現しました。

本施設のネーミングライツ（命名権）を募集した結果、大手酒造メーカーである霧島酒造株式会社様が権利を取得し、主競技場は「KUROKIRI STADIUM」に決まり、「スポーツランドみやざき」の新たな一歩として、2025年4月に無事供用開始となりました。同年5月にはこけら落としとしてジャパンラグビーリーグワンによる公式試合が開催されています。

本プロジェクトを通して、「スポーツランドみやざき」へ貢献できたことを当社社員一同誇りに思います。今後も施設づくりの支援を通じて、お客様および社会に貢献してまいります。

KUROKIRI STADIUM (宮崎県山之口陸上競技場)

事業主	：宮崎県	設計	：佐藤・益田設計・監理業務共同企業体
建設地	：宮崎県都城市	施工	：（主体工事（1工区））清水・都北・下森 特定建設工事共同企業体（主体工事（2工区））増田・上田・戸高 特定建設工事共同企業体（電気工事）三桜電工・小田電業・電工社 特定建設工事共同企業体（管工事）株式会社エイワ（空調工事）久保設備株式会社
用途	：陸上競技場		
構造	：鉄筋コンクリート造 / 一部鉄骨造		
延床面積	：約22,810㎡		
CM	：株式会社プラスPM	竣工	：2024年12月

トリケミカル研究所 南アルプス事業所の竣工式が執り行われました



株式会社トリケミカル研究所様(以下、TCLC 様)の南アルプス事業所が 2025 年 3 月に竣工し、同年 4 月に竣工式が執り行われました。

本計画は、高性能な半導体製造に必要な特殊化学物質や微細加工技術を提供する TCLC 様が、昨今の半導体需要の高まりを受け、南アルプス市に新工場を建設したものです。

当社は基本構想段階から参画し、竣工まで一貫して支援してまいりました。

参画後、生産コンサルと協業し、短期間で基本計画を立案しています。また施工段階では、別発注である生産機器設置工事側と早期から会議体を共有し、建築工事側との調整も行いました。それにより、建築工事終盤に並行して生産機器設置工事を進められました。

これらの結果、当初予定通りの時期に生産開始を迎える見込みであり、TCLC 様の「少しでも早く機能的な新工場を操業させたい」というご要望に応えることができました。

新工場建設を通して、TCLC 様の事業の発展へ貢献できたことを社員一同誇りに思います。

トリケミカル研究所 南アルプス事業所建設事業

事業主	：株式会社トリケミカル研究所	C	M：株式会社プラスPM
建設地	：山梨県南アルプス市	設計	：株式会社フジタ
用途	：生産工場（半導体関連）	施工	：株式会社フジタ
構造/規模	：鉄骨造、木造/地上2階	竣工	：2025年3月
延床面積	：約5,500㎡（7棟合計）		

ヨロズ精工 橋本新工場建設プロジェクトの基本計画が進行中

ヨロズ精工株式会社様は、ベアリング部品や自動車部品の旋削加工などが主な事業であり、量産品のみならず多種多様な旋削品を生産しています。本プロジェクトは中でもベアリング部品の生産に特化した工場を新築し、機械化・省人化を推進することで生産性向上を目指すものです。

当社は、建設費高騰や、人手不足による施工会社の選別受注など厳しい外部環境を鑑み、早期からの総事業費把握の支援、施工会社へのサウンディング調査、補助金上の制約を加味した全体工程計画立案など、できる限り確実性・実現性を高めるプロジェクト推進を実施してきました。引き続きヨロズ精工様の目標実現に向けて全力で支援してまいります。

ヨロズ精工 橋本新工場建設プロジェクト

事業主	：ヨロズ精工株式会社	延床面積	：約5,000㎡
建設地	：和歌山県橋本市	C	M：株式会社プラスPM
用途	：生産工場	竣工	：未定
構造/規模	：鉄骨造 / 地上2階		

大熊町社会教育複合施設の実施設計が進行中です



本事業は大熊町の復興計画の一環として、JR大野駅前に公民館、図書館、博物館などの機能を兼ね備えた社会教育複合施設の整備を行うものです。

発注方式は、設計施工分離方式とし、設計者は公募型プロポーザルにより選定されました。

当社は基本計画段階からPM会社と協働しており、高機能な建物を実現するため、建築に関する部分についてCM会社として開館までの全体支援を担当しています。

具体的な支援内容は、建築に関わる品質・コスト・スケジュール管理です。また、プロジェクトが円滑に進むように複数の関係者間を調整しつつ、第三者の立場で大熊町様の想いが施設に反映されるように協議や助言、設計者へのフィードバックなどを行っています。

現在は実施設計が進行中です。お客様が望む施設がかたちになるように、引き続き事業の推進支援を行ってまいります。

大熊町社会教育複合施設整備

事業主	：大熊町	P	M：デロイト トーマツファイナンシャルアドバイザー合同会社
建設地	：福島県双葉郡大熊町	C	M：株式会社プラスPM
用途	：公民館・図書館・博物館	設計	：ヨコミヅ・鈴木伸幸事務所設計共同企業体
構造	：鉄骨コンクリート造（一部鉄骨造）	施工	：未定
延床面積	：約5,985㎡	竣工	：2028年3月（予定）

福山市立大学新棟整備事業の事業者選定が完了しました

本事業は福山市立大学様が社会情勢の変化や理工系人材の育成・大学の機能強化などの地域ニーズを受け、新学部（情報工学部(仮称)）を設置するにあたり新たな施設を整備するものです。

当社は基本計画段階から本事業に参画し、基本構想にて定められた開設時期を厳守した事業計画や発注戦略の立案などを行いました。

また、今回基本計画で決定した整備手法は、基本設計段階から建設会社の技術力を取り入れる「基本設計デザインビルド方式」です。そのため当社では、本整備手法ならではの選定要項や要求水準書を含む発注図書の作成を行いました。加えて、建設地における建設市況を把握するために市場調査を実施し、頂いた意見を適切に発注図書へ反映することで事業者選定を支援しました。

2027 年 2 月末の竣工引渡し、同年 4 月の新学部開設を実現すべく、引き続きプロジェクトを支援してまいります。



福山市立大学新棟整備事業

事業主	：公立大学法人福山市立大学	C	M：株式会社プラスPM
建設地	：広島県福山市	設計/施工	：教育施設研究所・テクノ工営・三島産業
用途	：教育施設(大学)		大和電気工事・三共冷熱設計施工グループ
構造/規模	：鉄骨造 / 地上4階	竣工	：2027年2月（予定）
延床面積	：約4,500㎡		

（仮称）東みよし町地域交流拠点施設建設事業基本計画策定及び基本設計業務を受注しました

本事業は、東みよし町様が地域住民のコミュニティの拠点となる施設の整備を計画したものです。

当社は基本計画段階から参画し、品質・コスト・工程管理を徹底し、最適な施設づくりを支援いたします。今後も持続可能で魅力的な公共空間の創造に尽力いたします。

（仮称）東みよし町地域交流 拠点施設建設事業基本計画策定及び基本設計業務

事業主	：東みよし町	延床面積	：約2,300㎡
建設地	：徳島県三好郡東みよし町	C	M：株式会社プラスPM
用途	：地域交流拠点	設計	：株式会社大建設

東京経済大学 国分寺キャンパス 第2期整備事業が着工しました



本事業は「学生のためのキャンパス整備」をコンセプトに、厚生・教育施設を充実させることを目的としています。具体的な計画内容は、開放的な食堂や、主体的に学べるラーニングコモンズ、遮音性が十分な小ホールなどの整備です。発注方式については、コスト削減と工期短縮を目的に設計・施工一括発注方式が採用されています。

建設事業は非常に大きな投資を伴うため、本事業には設計施工者が提案する品質・コスト・スケジュールに第三者の専門的な目線を入れ、事業の透明性を担保することが求められていました。そのため、CMとして当社が採用されました。

当社は、発注段階においてはお客様の要望を反映した基本計画・要求水準書の整備や契約手続きの支援を、設計施工段階ではお客様の想いが適切に建物に反映されるように技術支援を行っています。引き続き施工段階でも、第三者目線でお客様の想いをかたちにしてまいります。

学校法人東京経済大学 国分寺キャンパス 第2期整備事業

事業主	：学校法人東京経済大学	延床面積	：【新築】約7,610㎡ 【改修】約1,090㎡(改修対象面積)
建設地	：東京都国分寺市	C	M：株式会社プラスPM
用途	：教育施設(大学)	設計	：大成建設株式会社
構造/規模	：【新築】鉄筋コンクリート造、鉄骨造 / 地上4階、地下1階 【改修】鉄筋コンクリート造 / 地上5階	施工	：大成建設株式会社
		竣工	：2029年1月（予定）