

病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー

東京五輪の建設ラッシュが終わり、建設コストに変化あり!! 地域別のゼネコンへの発注のタイミングが分かる!!

未曾有の新型コロナウイルス禍がもたらした医療界・建設業界へのインパクトとは!!

病院建設の投資額削減手法と病院機能改善のポイントを!! 日本一の病院建替え支援実績を有するCM会社が解説!

(東京商工リサーチ調査:2019年)

~株式会社プラスPMが全国で手掛けた新病院建設プロジェクトの実例を多数交えて、徹底解説~

開催日 令和2年 **8月26日(水)**

PM1:30~PM5:30

会場 北海道建設会館

札幌市中央区北4条西3丁目1番地 TEL:011(261)6188

参加料

【税込】 本体価格
HMS会員(法人・個人会員) 27,720円 (25,200円)
(購読会員) 29,260円 (26,600円)
— 一般 30,800円 (28,000円)

※参加料には資料・
コピー代を含みます。

※本セミナーは、医療機関を対象としております。
その他の業態のお申し込みはご遠慮いたします。



株式会社プラスPM 代表取締役
一級建築士
認定コンストラクション・マネジャー

木村 譲二氏



一級建築士
認定コンストラクション・マネジャー
認定登録 医業経営コンサルタント

濱田 徹氏

第1部 13:30 ▶ 15:50

基本構想づくりから新病院完成まで

- **建設コストを削減するポイント**
 - ・東京五輪建設ラッシュ後、ウイズコロナ時代の建設費動向
 - ・建設費と総投資額の違い
 - ・機能を満たすが、面積を削減する手法
 - ・複数のゼネコンを競争させる土俵づくり
 - ・工事着工後の追加予算を発生させない方法
- **基本構想から完成までの各フェーズの要点**
 - ・経営方針を反映させる基本構想づくり
 - ・安心できる設計者一覧と選定方法
 - ・安心できるゼネコン一覧と選定方法
 - ・設計と工事は一括か、分けるべきか
 - ・工事請負契約書の抑えどころ
- **実例紹介**
 - ① 不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
 - ② 改修工事での稼働ベッド数を減らさない実例
 - ③ 地下階取りやめ、面積削減で工事費6億円縮減した実例
 - ④ 調剤薬局など外部資金を活用した実例

株式会社プラスPM 代表取締役
一級建築士、認定コンストラクション・マネジャー **木村 譲二氏**

第2部 16:00 ▶ 17:30

収益改善ができる病院づくり

- **病院経営収支を見据えた基本構想策定の進め方**
 - ・経営課題の抽出・改善と病院建設計画
 - ・新病院の機能変更と病院建設計画をリンクさせる方法
 - ・新病院計画の是非は将来の病院経営収支で判断
- **収益改善ができる病院計画**
 - ・診療効率をアップする外来計画
 - ・スタッフが減らせる外来計画
 - ・患者を呼び込む待ち計画
 - ・離職者が出ないスタッフエリアの計画
- **補助金活用方法—上手な活用の進め方—**
 - ・補助金取得のポイント
- **建設設備のインシヤルコスト、ランニングコストの下げ方**
 - ・発注方法の変更でインシヤルコストを10億円削減
 - ・光熱費を大幅に削減する建設計画の方法
- **新型コロナウイルスへの対応例**
 - 一級建築士、認定コンストラクション・マネジャー
認定登録 医業経営コンサルタント **濱田 徹氏**

医療環境を取り巻く環境が激変するなか、病院建替え事業は専門的見識を持つことと、多くの他実例から学ぶことが重要です。投資コストを押さえつつ、求める機能をいかに実現させるか、多くの病院経営者が悩むことを解説します。今回は、外部環境と内部環境分析から建築計画へ落とし込む基本構想フェーズとゼネコン選定フェーズについて特に注力して解説します。(株)プラスPMは、がん研有明病院、東京都済生会中央病院、国立循環器病研究センターなどの日本を代表する病院から地域密着の小規模病院まで多数の実績を有しております。参加者には「ゼネコンの選び方、使い方」の小冊子を贈呈します。ぜひ、ご参加ください。 木村 譲二

申込日 月 日

FAX.03-6228-5996

8月26日(水)【札幌市】 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー 申込書

住所	〒				
団体名	「申込欄」に必要事項をご記入の上、FAXにてお送りください。折り返し請求書をFAXいたします。 ※参加料は、下記指定口座にお早めに(原則 開催1週間前までに)お振込み下さい。 ※ご入金確認後、「受講票」及び「会場案内図」をお送り致します。また、お申込と違う名義で お振込みされる場合は、入金照合のために振込名義を下記にご記入ください。 振込名義 () 振込先:三井住友銀行 本店営業部 普通預金 7577162 Webからの 名義:カ)ホケンイリョウフクシサービスケンキュウカイ お申込はこちら→				
TEL	FAX		e-mail		
参加者氏名	所属	役職	参加者氏名	所属	役職
			※希望の方は☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> 無料個別相談 <input type="checkbox"/> CD受講希望 <input type="checkbox"/> 出席+CD【CD代6,600円(税込)】		

【CD送料のご案内】 送料につきましては「CD受講」の場合1,210円(税込)、「出席+CD」の場合880円(税込)を別途ご負担いただけます。あらかじめご了承ください。

HMS 保健・医療・福祉サービス研究会

〒104-0061 東京都中央区銀座7-2-22 銀座同和ビル2F TEL: 03-6228-5995 E-mail: info@hifsk.co.jp https://www.hms-seminar.com/

【注意】 開催1週間前を過ぎたキャンセルのお申し出は受付かねます。その際は、代理でのご出席をお願いするか、または自動的に「CD受講」へお切り替えとなります。