

## 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー

コロナ禍で建設会社が不況に突入、大幅なコストダウンに期待!! 地域別のゼネコンへの発注のタイミングが分かる!!

未曾有の新型コロナウイルス禍がもたらした医療界・建設業界へのインパクトとは!!

# 病院建設の投資額削減手法と病院収益改善のポイントを!! 日本一の病院建替え支援実績を有するCM会社が解説!

(東京商工リサーチ調査:2019年)

~株式会社プラスPMが全国で手掛けた新病院建設プロジェクトの実例を多数交えて、徹底解説~

開催日 令和3年 **10月8日(金)** PM1:30~PM5:30

会場 **オンライン&銀座同和ビル2F(HMSセミナールーム)**  
(ZOOMウェビナー) 東京都中央区銀座7-2-22 TEL 03-6228-5995

参加料

	【税込】	本体価格
HMS会員(法人・個人会員)	27,720円	(25,200円)
(購読会員)	29,260円	(26,600円)
一般	30,800円	(28,000円)



木村 譲二氏



濱田 徹氏

\*本セミナーは、医療機関を対象としております。その他の業態のお申し込みはご遠慮いたします。

### 第1部 13:30 ▶ 15:50

#### 基本構想づくりから新病院完成まで

- **建設コストを削減するポイント**
  - ・コロナ禍で建設会社は不況に突入、発注のタイミングを指南
  - ・建設費と総投資額の違い
  - ・機能を満たすが、面積を削減する手法
  - ・複数のゼネコンを競争させる土俵づくり
  - ・工事着工後の追加予算を発生させない方法
- **基本構想から完成までの各フェーズの要点**
  - ・経営方針を反映させる基本構想づくり
  - ・安心できる設計者一覧と選定方法
  - ・安心できるゼネコン一覧と選定方法
  - ・設計と工事は一括か、分けるべきか
  - ・工事請負契約書の抑えどころ
- **事例紹介**
  - ①不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
  - ②改修工事での稼働ベッド数を減らさない実例
  - ③地下階取りやめ、面積削減で工事費6億円縮減した実例
  - ④調剤薬局など外部資金を活用した実例

株式会社プラスPM 代表取締役  
一級建築士、認定コンストラクション・マネジャー **木村 譲二氏**

### 第2部 16:00 ▶ 17:30

#### 収益改善ができる病院づくり

- **病院経営収支を見据えた基本構想策定の進め方**
  - ・経営課題の抽出・改善と病院建設計画
  - ・新病院の機能変更と病院設計計画をリンクさせる方法
  - ・新病院計画の是非は将来の病院経営収支で判断
- **収益改善ができる病院計画**
  - ・診療効率をアップする外来計画
  - ・スタッフが減らせる外来計画
  - ・患者を呼び込む待合計画
  - ・離職者が出ないスタッフエリアの計画
- **補助金活用方法—上手な活用の進め方—**
  - ・補助金取得のポイント
- **建設設備のイニシャルコスト、ランニングコストの下げ方**
  - ・発注方法の変更でイニシャルコストを10億円削減
  - ・光熱費を大幅に削減する建設計画の方法
- **新型コロナウイルスへの対応例**

一級建築士、認定コンストラクション・マネジャー  
認定登録 医療経営コンサルタント **濱田 徹氏**

医療環境を取り巻く環境が激変するなか、病院建替え事業は専門的見識を持つことと、多くの他実例から学ぶことが重要です。投資コストを押さえつつ、求める機能をいかに実現させるか、多くの病院経営者が悩むことを解説します。今回は、コロナ禍で医療収益に変化、建設コストに変化が起こり、この時期に新病院建設するに際して、安全な新病院建設を実現する重要ポイントを解説します。(株)プラスPMは、がん研有明病院、東京都済生会中央病院、国立循環器病研究センターなどの日本を代表する病院から地域密着の小規模病院まで多数の実績を有しております。参加者には「ゼネコンの選び方、使い方」の小冊子を贈呈します。ぜひ、ご参加ください。 木村 譲二

申込日 月 日 \*ご希望の受講方法にチェックをお願いいたします。

**FAX.03-6228-5996**

### 10月8日(金) 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー 申込書

住所	〒			「申込欄」に必要事項をご記入の上、FAXにてお送りください。折り返し請求書をFAXいたします。また、オンライン受講の場合は受付後に、ご登録のメールアドレスに確認メールを送付いたします。 *参加料は、下記指定口座にお早めに(原則 開催1週間前までに)お振込み下さい。 *ご入金確認後、会場受講の方は「受講票」「会場地図」、オンライン受講の方は開催日3日前に「受講用URL」をお送り致します。(DVD・CD受講は開催後1週間程度でお届けします)	
法人及び施設名	振込名義 ( )			Webからの名義(カ)ホケンイリョウフクシサービスケンキュウカイ	
TEL	F A X			お申込はこちら⇒ 	
参加者(送付先)氏名	所 属	役 職	e-mail (オンライン受講をご希望の方は、必ずご記入ください。)		
*ご希望の受講方法に☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> オンライン受講 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> DVD受講(参加料+送料1,210円税込) <input type="checkbox"/> CD受講(参加料+送料1,210円税込)					
*オプションご希望の方は☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> 無料個別相談(会場受講のみ) <input type="checkbox"/> DVD追加(DVD代11,000円+送料880円税込) <input type="checkbox"/> CD追加(CD代6,600円+送料880円税込)					

#### 会場受講について

新型コロナウイルス対策として、定員を15名(3名掛けテーブルに1名掛け)とさせて頂き、各所飛沫防止シールドを設置いたします。マスクの着用等ご協力をお願いいたします。