

## 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー

コロナ禍で病院経営環境は激変!! 新病院建設のタイミングが収益改善のチャンス!!

未曾有の新型コロナウイルス禍がもたらした医療界・建設業界へのインパクトとは!!

# 病院建設の投資額削減手法と病院収益改善のポイントを!! 日本一の病院建替え支援実績を有するCM会社が解説!

(東京商工リサーチ調査・2019年)

~株式会社プラスPMが全国で手掛けた新病院建設プロジェクトの実例を多数交えて、徹底解説~

開催日 令和4年 **7月19日(火)** PM1:30~PM5:30

会場 **銀座同和ビル2F & オンライン (ZOOMウェビナー)**  
(HMSセミナールーム) 東京都中央区銀座7-2-22 TEL 03-6228-5995

参加料

	【税込】	本体価格
HMS会員(法人・個人会員)	27,720円	(25,200円)
(購読会員)	29,260円	(26,600円)
一般	30,800円	(28,000円)



木村 譲二氏



濱田 徹氏

\*本セミナーは、医療機関を対象としております。その他の業態のお申し込みはご遠慮いたします。

### 第1部 13:30 ▶15:50

#### 基本構想づくりから新病院完成まで

- **建設コストを削減するポイント**
  - ・コロナ禍で建設を取り巻く環境が激変、発注のタイミングを指南
  - ・機能性を満たし、面積を削減する手法
  - ・複数のゼネコンを競争させる土俵づくり
  - ・工事着工後の追加工事費を発生させない管理手法
- **基本構想から完成までの各フェーズの要点**
  - ・当院の強味を生かした基本構想づくり
  - ・設計と工事は分離か、一括か
  - ・設計事務所選定プロポーザルの運営方法
  - ・VE付き、総合評価方式による建設会社選定方法
- **事例紹介**
  - ①不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
  - ②改修工事での工事中の稼働ベッド数を減らさない実例
  - ③経営改革と並行して進めた建替えの実例
  - ④県立病院建替えて大幅なコストを削減した実例

株式会社プラスPM 代表取締役(一級建築士)  
認定コンストラクション・マネジャー **木村 譲二氏**

### 第2部 16:00 ▶17:30

#### 収益改善ができる病院づくり

- **病院経営収支を見据えた基本構想策定の進め方**
  - ・経営課題の抽出・改善と病院建設計画
  - ・新病院の機能変更と病院建設計画をリンクさせる方法
  - ・新病院計画の是非は将来の病院経営収支で判断
- **収益改善ができる病院計画**
  - ・診療効率をアップする外来計画
  - ・スタッフが減らせる外来計画
  - ・患者を呼び込む待合計画
  - ・離職者が出ないスタッフエリアの計画
- **補助金活用の必須ポイント 一建設事業でしなければならない事一**
  - ・補助金取得のポイント
- **建設設備のインシヤルコスト、ランニングコストの下げ方**
  - ・発注方法の変更でインシヤルコストを10億円削減
  - ・光熱費を大幅に削減する建設計画の方法
- **新型コロナウイルスへの対応例**


株式会社プラスPM チーフマネージャー(一級建築士)  
認定コンストラクション・マネジャー、認定登録 医療経営コンサルタント **濱田 徹氏**

医療環境を取り巻く環境が激変するなか、病院建替え事業は専門の見識を持つことと、多くの他実例から学ぶことが重要です。投資コストを押さえつつ、求める機能をいかに実現させるか、多くの病院経営者が悩むことを解説します。今回は、コロナ禍で医療収益に変化、建設コストに変化が起これ、この時期に新病院建設するに際して、安全な新病院建設を実現する重要ポイントを解説します。(株)プラスPMは、がん研有明病院、東京都済生会中央病院、国立循環器病研究センターなどの日本を代表する病院から地域密着の小規模病院まで多数の実績を有しております。 木村 譲二

申込日 月 日

FAX.03-6228-5996

### 7月19日(火) 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー 申込書

住所	〒			「申込欄」に必要事項をご記入の上、FAXにてお送りください。折り返し請求書をFAXいたします。また、オンライン受講の場合は受付後に、ご登録のメールアドレスに確認メールを送付いたします。*参加料は、下記指定口座にお早めに(原則 開催1週間前までに)お振込み下さい。*ご入金確認後、会場受講の方は「受講票」「会場地図」、オンライン受講の方は開催日3日前に「受講用URL」をお送り致します。(DVD・CD受講は開催後1週間程度でお届けします)	
法人及び施設名	振込名義 ( )			振込先:三井住友銀行 本店営業部 普通預金 7577162 Webからの名義:カ)ホケンイリョウフクシサービスクウカイ お申込はこちら⇒ 	
TEL	F A X				
参加者(送付先)氏名	所属	役職	e-mail(オンライン受講をご希望の方は、必ずご記入ください。)		
*ご希望の受講方法に☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン受講 <input type="checkbox"/> DVD受講(参加料+送料1,210円税込) <input type="checkbox"/> CD受講(参加料+送料1,210円税込)					
*オプションご希望の方は☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> 無料個別相談(会場受講のみ) <input type="checkbox"/> DVD追加(DVD代11,000円+送料880円税込) <input type="checkbox"/> CD追加(CD代6,600円+送料880円税込)					

**会場受講について** 新型コロナウイルスの状況によっては、会場受講を見合わせる場合がございます。その場合は、オンライン受講・DVD受講・CD受講へのお切替えをご案内させていただきます。