

## 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー

コロナ禍で病院経営環境は激変!! 新病院建設のタイミングが収益改善のチャンス!!

未曾有の新型コロナウイルス禍がもたらした医療界・建設業界へのインパクトとは!!

# 病院建設の投資額削減手法と病院収益改善のポイントを!! 日本一の病院建替え支援実績を有するCM会社が解説!

(東京商工リサーチ調査:2019年)

~株式会社プラスPMが全国で手掛けた新病院建設プロジェクトの実例を多数交えて、徹底解説~

開催日 令和4年 **11月11日(金)** PM1:30~PM5:30

会場 **コリドースクエア銀座7丁目(旧銀座同和ビル)2F**  
【HMSセミナールーム】 東京都中央区銀座7-2-22 TEL 03-6228-5995

参加料

【税込】	本体価格
HMS会員(法人・個人会員)	27,720円 (25,200円)
(購読会員)	29,260円 (26,600円)
一般	30,800円 (28,000円)



木村 譲二氏



濱田 徹氏

※本セミナーは、医療機関を対象としております。その他の業態のお申し込みはご遠慮いたします。

### 第1部 13:30 ▶15:50

#### 基本構想づくりから新病院完成まで

- **建設コストを削減するポイント**
  - ・コロナ禍で建設を取り巻く環境が激変、発注のタイミングを指南
  - ・機能性を満たし、面積を削減する手法
  - ・複数のゼネコンを競争させる土俵づくり
  - ・工事着工後の追加工事費を発生させない管理手法
- **基本構想から完成までの各フェーズの要点**
  - ・当院の強味を生かした基本構想づくり
  - ・設計と工事は分離か、一括か
  - ・設計事務所選定プロポーザルの運営方法
  - ・VE付き、総合評価方式による建設会社選定方法
- **事例紹介**
  - ①不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
  - ②改修工事での工事中の稼働ベッド数を減らさない実例
  - ③経営改革と並行して進めた建替えの実例
  - ④県立病院建替えで大幅なコストを削減した実例

株式会社プラスPM 代表取締役(一級建築士)  
認定コンストラクション・マネジャー **木村 譲二氏**

### 第2部 16:00 ▶17:30

#### 収益改善ができる病院づくり

- **病院経営収支を見据えた基本構想策定の進め方**
  - ・経営課題の抽出・改善と病院建設計画
  - ・新病院の機能変更と病院建設計画をリンクさせる方法
  - ・新病院計画の是非は将来の病院経営収支で判断
- **収益改善ができる病院計画**
  - ・診療効率をアップする外来計画
  - ・スタッフが減らせる外来計画
  - ・患者を呼び込む待合計画
  - ・離職者が出ないスタッフエリアの計画
- **補助金活用の必須ポイント -建設事業でしなければならない事-**
  - ・補助金取得のポイント
- **建設設備のインシヤルコスト、ランニングコストの下げ方**
  - ・発注方法の変更でインシヤルコストを10億円削減
  - ・光熱費を大幅に削減する建設計画の方法
- **新型コロナウイルスへの対応例**


株式会社プラスPM チーフマネージャー(一級建築士)  
認定コンストラクション・マネジャー、認定登録 医療経営コンサルタント **濱田 徹氏**

医療環境を取り巻く環境が激変するなか、病院建替え事業は専門的見識を持つことと、多くの他実例から学ぶことが重要です。投資コストを押さえつつ、求める機能をいかに実現させるか、多くの病院経営者が悩むことを解説します。参加者には「新病院建設は、これで上手いく」の小冊子を贈呈予定です。ぜひ、ご参加ください。木村 譲二  
<(株)プラスPMの主な実績> 宮崎県立宮崎病院、東京都済生会中央病院、白十字病院、川西市立総合医療センター、大分中村病院、国立循環器病研究センター、ほか

申込日 月 日 ※ご希望の受講方法にチェックをお願いいたします。

FAX.03-6228-5996

### 11月11日(金) 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー 申込書

住所	〒					「申込欄」に必要事項をご記入の上、FAXにてお送りください。折り返し請求書をFAXいたします。 ※参加料は、下記指定口座にお早めに(原則 開催1週間前まで)にお振込み下さい。 ※ご入金確認後、会場受講の方は「受講票」「会場地図」をお送りいたします。 CD受講は開催後1週間程度でお届けします。				
法人及び施設名						振込名義( )※入金照合のためなるべくご記入ください。 振込先:三井住友銀行 本店営業部 普通預金 7577162 名義:カ)ホケンイリョウフクシサービスケンキュウカイ				
TEL	FAX		e-mail			Webからの お申込はこちら⇒ 				
参加者(送付先)氏名	所属	役職	参加者(送付先)氏名	所属	役職					
※ご希望の受講方法に☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> CD受講(参加料+送料1,210円税込) ※CD受講はCD(音声のみ)と資料1部をセットでお届けします。										
※オプションご希望の方は☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> 無料個別相談(会場受講のみ) <input type="checkbox"/> CD追加(CD代6,600円+送料880円税込)										

会場受講について 新型コロナウイルスの状況によっては、会場受講を見合わせる場合がございます。その場合は、オンライン開催もしくは延期になる場合がございますので、予めご了承ください。