

建設費の異常な高騰の中

病院建設に必要な知識と建設業界の最新情報を提供!!

失敗しない新病院建設の考え方、進め方セミナー

新築工事だけでなく、改修工事も検討する時代
病院機能を担保しながら建設投資費用を縮減

～日本一の病院建替え実績を誇るプラスPMが全国で支援した実例を多数交えて、徹底解説～

(東京商工リサーチ調査:2019年)

<(株)プラスPMの主な実績>川西市立総合医療センター、宮崎県立宮崎病院、東京都済生会中央病院、白十字病院、大分中村病院、国立循環器病研究センター、ほか

開催日 令和7年 9月12日(金) 13:00～17:00

会場 アイオス永田町 2F 会議室
東京都千代田区永田町 2-17-17 TEL 03-6910-2870参加料
HMS会員(法人・個人会員) 27,720円(25,200円) ※オンデマンド・CD受講の方は、編集・運用費等
(購読会員) 29,260円(26,600円) 経費として、別途3,300円のご負担をお願いいたします。
一般 30,800円(28,000円)※本セミナーは、医療機関を対象としております。その他の業態のお申し込みはご遠慮いたします。
当日は全体質疑のお時間を設けますので、会場やオンラインでのご参加をおすすめいたします。

木村 譲二 氏



濱田 徹 氏

第1部 13:00 ▶ 15:20

基本構想づくりから新病院完成まで

- 病院経営を取り巻く環境の変化に対応
 - ・当院の強みを生かした基本構想づくり
 - ・建設費用と返済計画
- 効果的な改修工事の考え方、進め方
 - ・改修工事の目的と改修工事金額
 - ・現状調査の進め方
 - ・設計と改修工事の業者選定
- 建設コストを削減するポイント
 - ・床面接削のポイント
 - ・無駄の無い平面計画
 - ・複数のゼネコンを競争させる手法
- 実例紹介
 - ① 不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
 - ② 改修工事での工事中の稼働ベッド数を減らさない実例
 - ③ 経営改革と並行して進めた建替えの実例
 - ④ 県立病院建替えで大幅なコストを削減した実例

株式会社プラスPM 代表取締役(一級建築士)
認定コンストラクション・マネジャー 木村 譲二 氏

第2部 15:30 ▶ 17:00

収益改善ができる病院づくり

- 病院経営収支を見据えた基本構想策定の進め方
 - ・経営課題の抽出・改善と病院建設計画
 - ・新病院の機能変更と病院建設計画をリンクさせる方法
 - ・新病院計画の是非は将来の病院経営収支で判断
- 収益改善ができる病院計画
 - ・診療効率をアップする外来計画
 - ・スタッフが減らせる外来計画
 - ・患者を呼び込む待ち計画
 - ・離職者が出ないスタッフエリアの計画
- 補助金活用の必須ポイント — 建設事業でなければならないこと —
 - ・補助金取得のポイント
- 建物の消費エネルギー削減手法
 - ・「病院」における消費エネルギー削減のターゲット
 - ・省エネを成し遂げるための重要ポイント
 - ・実例に基づいた導入効果

株式会社プラスPM チーフマネージャー(一級建築士)
認定コンストラクション・マネジャー、認定登録 医療経営コンサルタント 濱田 徹 氏

申込日 月 日 ※ご希望の受講方法にチェックをお願いいたします。

FAX.03-6910-2878

9月12日(金)

失敗しない新病院建設の考え方、進め方セミナー 申込書

住所	〒					「申込欄」に必要事項をご記入の上、FAXにてお送りください。折り返し請求書をFAXいたします。 ※参加料は、下記指定口座にお早めに(原則 開催1週間前までに)お振込み下さい。 ※ご入金確認後、会場受講の方は「受講票」「会場地図」、オンライン受講の方は開催日3日前に「受講用URL」、 オンデマンド受講の方は開催後に、ホームページの配信ページで開催7日後の朝9時から14日間ご視聴いただけるパスワードをお送りいたします。CD受講は開催後10日程度でお届けします。				
法人及び施設名						振込名義() ※入金照合のためなるべくご記入ください。 振込先:三井住友銀行 本店営業部 普通預金 7577162 Webからの 名義(力)ホケンイリョウフクシサービスセンター 振込先: 振込先: 振込先: お申込はこちら→				
TEL			FAX			e-mail				
参加者(送付先)氏名	所 属	役 職	参加者(送付先)氏名	所 属	役 職					
※受講方法選択 【当日受講】 ☐ 会場受講 ☐ オンライン受講 【後日受講(参加料+3,300円)】 ☐ オンデマンド受講 ☐ CD受講(送料1,210円)										
※オプション ☐ 無料個別相談(会場受講のみ) ☐ CD追加(CD代9,900円、送料1,210円) ※金額は全て税込です。										

ご注意 お申し込み後のキャンセルは開催前8日前迄とさせていただきます。また催行人数を満たさない場合は、中止となる場合がございます。その場合はセミナー開催日の10日前迄にご連絡させていただきます。(バック旅券等の保証は致しません。)