

# 今だからこそ考える 収益改善につながる病院建設の進め方セミナー

## 建設コスト削減手法や 話題のエネルギー費用削減手法なども紹介!

～日本一の病院建替え実績を誇るプラスPMが全国で支援した実例を多数交えて、徹底解説～

(東京商工リサーチ調査:2019年)

<(株)プラスPMの主な実績> 川西市立総合医療センター、宮崎県立宮崎病院、東京都済生会中央病院、白十字病院、大分中村病院、国立循環器病研究センター、ほか

**開催日** 令和6年 **3月1日(金)** PM1:30～PM5:30

**会場** コリドースクエア銀座7丁目2F(HMSセミナールーム)  
東京都中央区銀座7-2-22 TEL 03-6823-8700

**参加料**

	【税込】	本体価格
HMS会員(法人・個人会員)	27,720円	(25,200円)
(購読会員)	29,260円	(26,600円)
一般	30,800円	(28,000円)



木村 譲二 氏



濱田 徹 氏

※本セミナーは、医療機関を対象としております。その他の業態のお申し込みはご遠慮いたします。

### 第1部 13:30 ▶ 15:50

#### 基本構想づくりから新病院完成まで

- 建設コストを削減するポイント
  - ・コロナ禍で建設を取り巻く環境が激変、発注のタイミングを指南
  - ・機能性を満たし、面積を削減する手法
  - ・複数のゼネコンを競争させる土俵づくり
  - ・工事着工後の追加工事費を発生させない管理手法
- 基本構想から完成までの各フェーズの要点
  - ・当院の強味を生かした基本構想づくり
  - ・設計と工事は分離か、一括か
  - ・設計事務所選定プロポーザルの運営方法
  - ・VE付き、総合評価方式による建設会社選定方法
- 事例紹介
  - ①不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
  - ②改修工事での工事中の稼働ベッド数を減らさない実例
  - ③経営改革と並行して進めた建替えの実例
  - ④県立病院建替えて大幅なコストを削減した実例

株式会社プラスPM 代表取締役(一級建築士)  
認定コンストラクション・マネジャー **木村 譲二 氏**

### 第2部 16:00 ▶ 17:30

#### 収益改善ができる病院づくり

- 病院経営収支を見据えた基本構想策定の進め方
  - ・経営課題の抽出・改善と病院建設計画
  - ・新病院の機能変更と病院建設計画をリンクさせる方法
  - ・新病院計画の是非は将来の病院経営収支で判断
- 収益改善ができる病院計画
  - ・診療効率をアップする外来計画 ・スタッフが減らせる外来計画
  - ・患者を呼び込む待合計画 ・離職者が出不来スタッフエリアの計画
- 補助金活用の必須ポイント — 建設事業でしなければならない事—
  - ・補助金取得のポイント
- 建物の消費エネルギー削減手法
  - ・「病院」における消費エネルギー削減のターゲット
  - ・省エネを成し遂げるための重要ポイント
  - ・実例に基づいた導入効果

株式会社プラスPM チーフマネージャー(一級建築士)  
認定コンストラクション・マネジャー、認定登録 医業経営コンサルタント **濱田 徹 氏**

申込日 月 日 ※ご希望の受講方法にチェックをお願いいたします。

FAX.03-6823-8701

### 令和6年3月1日(金) 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー 申込書

住所	〒		「申込欄」に必要事項をご記入の上、FAXにてお送りください。折り返し請求書をFAXいたします。 ※参加料は、下記指定口座にお早めに(原則 開催1週間前まで)にお振込み下さい。 ※ご入金確認後、会場受講の方は「受講票」「会場地図」、オンライン受講の方は開催日3日前に「受講用URL」、 オンデマンド受講の方は開催後に、ホームページの配信ページで開催7日後の朝9時から7日間ご視聴いただけるパスワードをお送りいたします。CD受講は開催後1週間程度でお届けします。 振込名義( ) ※入金照合のためなるべくご記入ください。 振込先:三井住友銀行 本店営業部 普通預金 7577162 Webからの 名義:カ)ホケンイリョウフクシサービスケンキュウカイ お申込はこちら→			
	法人及び施設名					
TEL		FAX		e-mail		
参加者(送付先)氏名	所 属	役 職	参加者(送付先)氏名	所 属	役 職	
※ご希望の受講方法に☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> オンライン受講 <input type="checkbox"/> オンデマンド受講 <input type="checkbox"/> CD受講(参加料+送料1,210円税込)						
※オプションご希望の方は☑を付けてください。 <input type="checkbox"/> 無料個別相談(会場受講のみ) <input type="checkbox"/> CD追加(CD代6,600円+送料880円税込)						

会場受講について 新型コロナウイルスの状況によっては、会場受講を見合わせる場合がございます。その場合は、オンライン・オンデマンド・CD受講へのお切替えをご案内させていただきます。